



Bytowska Spółdzielnia Mieszkaniowa

www.bsmbytow.pl

ZAPYTANIE O CENĘ

Nazwa zadania:

Wykonanie ekspertyz przyrodniczych (ornitologicznej i chiropterologicznej)

Bytowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie ekspertyz przyrodniczych – ornitologicznej i chiropterologicznej – wraz z inwentaryzacją przyrodniczą w zakresie występowania na obiektach objętych przedsięwzięciem gatunków zwierząt podlegających ochronie gatunkowej zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem ptaków i nietoperzy.

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- wizji terenowej wszystkich budynków objętych projektem,
- inwentaryzacji przyrodniczej pod kątem występowania ptaków, nietoperzy oraz innych gatunków chronionych,
- oceny możliwości prowadzenia robót termomodernizacyjnych na obiektach,
- wskazania ewentualnych ograniczeń, zaleceń lub działań ochronnych wymaganych przed rozpoczęciem robót,
- sporządzenia opinii/ekspertyzy przyrodniczej wraz z wnioskami i zaleceniami.

Budynki objęte opracowaniem

Ekspertyza musi obejmować wszystkie budynki objęte projektem pn. „Podniesienie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych Bytowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, realizowanym zgodnie z programem priorytetowym „Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne”, tj.:

ul. Domańskiego: 5, 7, 9, 11

ul. Zwycięstwa: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20.

Łącznie: 18 budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Wymagany efekt opracowania

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania:

- opinii ornitologicznej,
- opinii chiropterologicznej,
- zaleceń dotyczących możliwości prowadzenia robót na poszczególnych budynkach,
- informacji o konieczności uzyskania ewentualnych decyzji administracyjnych lub zezwoleń związanych z ochroną gatunkową.

Opracowanie należy przekazać w formie papierowej i elektronicznej (PDF).

Termin realizacji

Prosimy o wskazanie możliwego terminu wykonania opracowania.

Oferta powinna zawierać:

- cenę netto,
- podatek VAT,
- cenę brutto,
- termin wykonania,
- dane Wykonawcy.

Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania o cenę i przesłać w terminie wskazanym w zapytaniu.

Termin składania ofert

Prosimy o przesłanie oferty do dnia 16.07.2026 r. do godz. 13:00 na adres e-mail: sekretariat@bsmbytow.pl lub złożenie jej w siedzibie Bytowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bytowie (77-100), ul. Jana Kochanowskiego 8-10.

Kryterium wyboru oferty

Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy spośród ofert spełniających wymagania określone w niniejszym zapytaniu o cenę.

Jedynym kryterium wyboru oferty będzie:

Cena brutto – 100%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najniższą cenę brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

W przypadku złożenia ofert o takiej samej cenie Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o złożenie ofert dodatkowych lub przeprowadzić negocjacje cenowe.

Podstawy wykluczenia

Z postępowania wyklucza się:

- 1) Wykonawcę powiązanego kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym, bądź z członkami Zarządu lub Rady Nadzorczej Spółdzielni bądź innymi osobami uczestniczącymi w udzieleniu zamówienia, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez Instytucję Zarządzającą;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika w podmiotach wskazanych w pkt a i b;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostają we wspólnym pożyciu z



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

wykonawcą, jego zastępcą prawnym, członkami organów zarządzających lub nadzorczych wykonawców ubiegających się o zamówienie.

- e) pozostawianiu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem.
- 2) zgodnie z wejściem w życie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji podmioty i osoby opublikowane na stronie internetowej pod adresem <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>.
- 3) Ponadto, podmioty objęte sankcjami na terytorium Unii Europejskiej w związku z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, zostały ujęte w załącznikach do:
 - Rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszence i niektórym urzędnikom z Białorusi.
 - Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.
- 4) Środki sankcyjne będą dotyczyły w szczególności osób i podmiotów dysponujących publicznymi środkami finansowymi, które bezpośrednio lub pośrednio wspierają:
 - agresję Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętą w dniu 24 lutego 2022 r. lub
 - poważne naruszenia praw człowieka lub represje wobec społeczeństwa obywatelskiego i opozycji demokratycznej lub których działalność stanowi inne poważne zagrożenie dla demokracji lub praworządności w Federacji Rosyjskiej lub na Białorusi.

Potwierdzeniem braku podstaw wykluczenia jest oświadczenie Wykonawcy stanowiące załącznik nr 4 do formularza ofertowego.

Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podania przyczyny.

Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Wzór formularza ofertowego.

Bytów, dn. 08.07.2026 rok

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Tomasz Wantoch Rekowski

PREZES ZARZĄDU

Izabela Metel

BYTOWSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Jana Kochanowskiego 8-10, tel. 59 822 24 37
77-100 BYTÓW
NIP 842-000-33-63, Regon 000485463

ZAŁĄCZNIK NR 1 – Wzór formularza ofertowego

Formularz ofertowy

(Znak postępowania:)

Nazwa zadania:

Wykonanie ekspertyz przyrodniczych (ornitologicznej i chiropterologicznej)

I. DANE WYKONAWCY

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

NIP: REGON:

Telefon:

E-mail:

Osoba do kontaktu:

II. OFERTA CENOWA

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia obejmującego wykonanie ekspertyz przyrodniczych (ornitologicznej i chiropterologicznej) dla wszystkich budynków wskazanych w zapytaniu o cenę za wynagrodzeniem:

Wyszczególnienie	Kwota
Cena netto	 zł
Podatek VAT %	 zł
Cena brutto	 zł

Słownie cena brutto:
.....

Cena ofertowa ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym wizje terenowe, inwentaryzację przyrodniczą, sporządzenie opinii ornitologicznej i chiropterologicznej, opracowanie zaleceń dotyczących prowadzenia robót oraz przekazanie dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej.

III. TERMIN REALIZACJI

Oświadczam, że wykonam przedmiot zamówienia w terminie: dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia.

IV. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Zapoznałem(-am) się z treścią zapytania o cenę i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
2. Uwzględniłem(-am) w cenie wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Oferta obejmuje wykonanie ekspertyz dla wszystkich budynków objętych projektem pn. „Podniesienie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych Bytowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, tj.:
 - Domańskiego 5, 7, 9, 11,
 - Zwycięstwa 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20.
4. Posiadam wykształcenie, wiedzę i doświadczenie umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Nie zachodzą wobec mnie przesłanki wykluczenia wynikające z obowiązujących przepisów sankcyjnych.

Miejscowość

Data

.....

podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

Załączniki do oferty:

Załącznik nr 1 - Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych (RODO)

Załącznik nr 3 - Wzór oświadczenia o braku powiązań

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik nr 1 - klauzula informacyjna RODO

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Bytowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bytowie przy ul. Jana Kochanowskiego nr 8-10, kod pocztowy: 77-100 Bytów (zwana dalej „Zamawiającym”)** wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000206564, numer NIP 8420003363 oraz numerem REGON 000485463,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na wykonanie usługi polegającej na **Wykonanie ekspertyz przyrodniczych (ornitologicznej i chiropterologicznej) w ramach realizacji projektu pt.: „Podniesienie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych Bytowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” realizowanego zgodnie z programem priorytetowym „Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne”.**
- W niektórych sytuacjach Zamawiający może przekazywać Pani/Pana dane osobowe osobom trzecim, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego tj. pracownikom i współpracownikom Zamawiającego, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Zamawiający zleci to zadanie, innym odbiorcom danych np. kurierom (lub placówkom pocztowym), kancelariom prawnym lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą ponadto osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz przez okres wykonywania przez Zamawiającego ciążących na nim obowiązków prawnych, w którym przepisy prawa nakazują Zamawiającemu przechowywać dane osobowe, w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz ustalenia, obrony, dochodzenia roszczeń i wierzytelności przez Zamawiającego;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych pochodzących bezpośrednio od Pani/Pana dotyczących zapytania ofertowego jest dobrowolny, konsekwencją nie podania w/w danych jest brak możliwości udziału w przedmiotowym postępowaniu.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; – posiada Pani/Pan prawo do dostępu do danych osobowych, do sprostowania; żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu: – prawo do usunięcia danych osobowych, o ile zostały spełnione



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

przesłanki wskazane w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

Miejscowość.....dnia.....

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)

**Załącznik nr 2 – Oświadczenie od wykonawcy w zakresie
wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

.....
Wykonawca(y) - nazwa firmy

.....
Miejscowość i data

.....
siedziba

Oświadczenie

Nawiązując do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie usługi polegającej na **Wykonanie ekspertyz przyrodniczych (ornitologicznej i chiropterologicznej)** w ramach realizacji projektu pt.: „Podniesienie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych Bytowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” realizowanego zgodnie z programem priorytetowym „Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne”

ja, niżej podpisany
(imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
(dane Wykonawcy – pełna nazwa firmy)

Oświadczam, że:

wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.*

.....
(podpis Wykonawcy)

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 3 - wzór oświadczenia o braku powiązań

Oferent:

Adres:

NIP, REGON

**Oświadczenie oferenta
o braku powiązań kapitałowo-osobowych z Zamawiającym**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie usługi polegającej na **Wykonanie ekspertyz przyrodniczych (ornitologicznej i chiropterologicznej) w ramach realizacji projektu pt.: „Podniesienie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych Bytowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” realizowanego zgodnie z programem priorytetowym „Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne”.**

Oświadczamy, iż nie jesteśmy powiązani ani kapitałowo ani osobowo z Zamawiającym

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a Oferentem, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony, przez IZ PO;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli;
- albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Zamawiającego;
- pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość, co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osób(-y) uprawnionej
do składania oświadczenia
woli w imieniu wykonawcy)

**Załącznik nr 4 - wzór oświadczenia o braku przesłanek
powodujących wykluczenie**

Oferent:

Adres:

NIP, REGON

Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

Oświadczam, iż ubiegając się o zamówienie na:

Wykonanie usługi polegającej na **Wykonanie ekspertyz przyrodniczych (ornitologicznej i chiropterologicznej) w ramach realizacji projektu pt.: „Podniesienie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych Bytowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” realizowanego zgodnie z programem priorytetowym „Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne”** nie zachodzą przesłanki wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu (wskazane przez Zamawiającego w Zapytaniu o cenę).

Oświadczamy, iż brak jest podstaw wykluczenia nas na podstawie art. 5 k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osób(-y) uprawnionej
do składania oświadczenia
woli w imieniu wykonawcy)

